

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1301/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2024/HNGĐ-ST ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-ĐC ngày 20/02/2024 về việc sửa chữa, bổ sung Bản án của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐ-PT ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024; Quyết định số 303/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định số 272/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2024; Quyết định số 304/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2024 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 170-2330/TB-KH ngày 06/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Trụ sở chính: Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159. Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 96m<sup>2</sup> (ODT), thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố 1, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 01 Nhà kho có diện tích 56m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp GCN: CS01744, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 28/9/2015 cho ông Lê Quốc Hưng và bà Trần Thị Mỹ Châu. Kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 5489/SĐ-TL ngày 23/9/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành.



**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 06/01/2026 đến hết ngày 12/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh. (liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 10- Tây Ninh để được hướng dẫn).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.125.571.311 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn, ba trăm mười một đồng). Trong đó giá trị QSDĐ là: 1.108.332.428 đồng; Giá trị tài sản trên đất là: 17.238.883 đồng.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 168.835.696 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ ngày 10/02/2026.

**\*Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 10/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 10/02/2026 đều không hợp lệ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 13/02/2026 (Thứ Sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**j) Bước giá:** 11.256.000 đồng. Bằng chữ: Mười một triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng.

**k/ Quy định về cách trả giá:**

\* Giá trả hợp lệ: Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

\* Giá trả không hợp lệ: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.811.078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện Kiểm sát nhân dân KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Hồ Đăng Khoa**

